

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.VIII/11089 din 20.03.2025
privind darea în folosință gratuită Autorității Electorale Permanente a
unor spații din imobilul-construcție înscris în C.F.nr. 53041 Bistrița,
proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de __.__.2025, în prezența președintelui și a __ de consilieri județeni,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare VIII/11088 din 20.03.2025 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- raportul nr.II/11097 din 20.03.2025 al Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.1900/27.01.2025 a Autorității Electorale Permanente, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.VIII/2272 din 28.01.2025;
- prevederile art.874 coroborate cu ale art.867-art.869 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.7 alin.(1) din Legea nr.208/2015 privind alegerea Senatului și a Camerei Deputaților, precum și pentru organizarea și funcționarea Autorității Electorale Permanente, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Birourilor permanente ale Camerei Deputaților și Senatului nr.3/2024 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Autorității Electorale Permanente;
- Extrasul de carte funciară nr.53041 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/10978 din 19.03.2025;
- avizul nr.II/____ din __.__.2025 al Comisiei de administrație și urbanism;
- avizul nr.II/____ din __.__.2025 al Comisiei juridice și de fonduri europene;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c), alin.(4) lit.a), art.182 alin.(1),(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.297 alin.(1) lit.d) și art.349-art.353 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă darea în folosință gratuită Autorității Electorale Permanente a unor spații din imobilul-construcție, situat în municipiul Bistrița, str.Piața Petru Rareș nr.1B, înscris în C.F.nr. 53041 Bistrița, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Darea în folosință gratuită a spațiilor prevăzute la alin.(1) se face în scopul desfășurării activităților specifice Direcției Județene Bistrița-Năsăud a Autorității Electorale Permanente.

Art.2 (1) Se aprobă încheierea, pe o perioadă de 5 ani, a contractului de comodat pentru spațiile prevăzute la art.1, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Predarea-preluarea spațiilor prevăzute la art.1, se va face pe bază de proces-verbal de predare-preluare, în termen de 10 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.3 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de __ voturi „pentru”.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția juridică, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică de către Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, IT, cu

- Direcția juridică, administrație locală;
- Direcția economică;
- Autoritatea Electorală Permanentă;
- Instituția Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

**AVIZ DE LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

Nr. ____

Din __.__.2025

Întocmit: C.G.A/G.M./1 ex.

NOTĂ: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate absolută (votul majorității consilierilor județeni în funcție - art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g) din Codul administrativ).

Viza CFP	Verificat: Compartimentul pregătire documente, Monitorul Oficial Local	Avizat: Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, IT
Câmpan Aurora-Anca, inspector superior	Butnariu Camelia-Nicoleta, consilier superior	Borgovan Paul-Ioan, șef serviciu
Semnătura:	Semnătura:	Semnătura:
Data: __.03.2025	Data: __.03.2025	Data: __.03.2025

**Datele de identificare
ale spațiilor ce se dau în folosință gratuită Autorității Electorale Permanente**

Nr. crt	Cod de clasificare	Denumirea imobilului	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Valoare de Inventar -lei-
1	2	3	4	5	6	7
1	1.6.4	Spații administrative	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud și în folosință gratuită a Autorității Electorale Permanente	Spații aflate în imobilul-construcție situat în mun. Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1B, jud. Bistrița-Năsăud, înscris în C.F. nr.53041 Bistrița, nr. cadastral 53041-C1, respectiv 3 birouri la etaj, în suprafață utilă exclusivă de 53,35 mp și cota de 19,43 mp/53,35 mp părți din părțile comune (hol etaj, hol+casa scării parter, grup sanitar parter și etaj).	232.357,00

000000

CONTRACT DE COMODAT

Nr. _____ din _____

I. Părțile contractului

JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD, cu sediul în municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1, județul Bistrița-Năsăud, cod fiscal 4347550, e-mail cjbn@cjbn.ro, tel.0263/213657 reprezentat legal prin domnul EMIL RADU MOLDOVAN, având funcția de Președinte al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, în calitate de **Proprietar/Comodant**,

și

Autoritatea Electorală Permanentă, cu sediul în municipiul București, strada Stavropoleos, nr.6, Sector 3, cod fiscal _____, e-mail _____, tel._____, reprezentată legal prin domnul _____, în calitate de **Comodatar**,

Au procedat la punerea în aplicare a Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.____ din _____2025 privind darea în folosință gratuită Autorității Electorale Permanente a unor spații din imobilul-construcție, înscris în C.F. nr.53041 Bistrița, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART.1 Obiectul prezentului contract este folosirea cu titlu gratuit, de către Autoritatea Electorală Permanentă a spațiilor situate în incinta imobilului din mun. Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1B, jud. Bistrița-Năsăud, înscris în C.F. nr.53041 Bistrița, compuse din 3 birouri la etaj, în suprafață utilă exclusivă de 53,35 mp și cota de 19,43 mp/53,35 mp părți din părțile comune (hol etaj, hol+casa scării parter, grup sanitar parter și etaj), identificat conform Anexei nr.1 „Plan releveu” la prezentul contract, cu destinația de spații administrative necesare desfășurării activităților specifice Direcției Județene Bistrița-Năsăud a Autorității Electorale Permanente.

ART.2 Predarea-primirea spațiilor se efectuează pe bază de proces-verbal de predare-preluare, conform Anexei nr.2 la prezentul contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

ART.3 Durata contractului este de 5 (cinci) ani începând cu data încheierii acestuia, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional încheiat cu acordul ambelor părți, cu condiția păstrării destinației atribuite pe toată durata contractului.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

ART.4 Drepturile Proprietarului:

a) să verifice dacă utilizarea spațiilor este efectuată în conformitate cu prevederile contractului de comodat;

b) să urmărească modul în care Comodatarul își îndeplinește obligațiile stabilite prin contract;

c) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea spațiilor, atunci când interesul public legitim o impune;

d) să ceară restituirea spațiilor ce fac obiectul prezentului contract, înainte de expirarea contractului, în situația în care Comodatarul nu își îndeplinește cu bună credință obligațiile stabilite prin contract.

ART.5 Drepturile Comodatarului:

a) să folosească spațiile pe toată durata contractului de comodat, conform destinației stabilite;

b) să utilizeze spațiile și să le conserve ca un bun proprietar.

ART.6 Obligațiile Proprietarului:

- a) să predea, în vederea utilizării, spațiile ce vor fi utilizate de Comodatar în baza unui proces-verbal de predare-primire, libere de sarcini;
- b) să asigure utilitățile aferente spațiilor date spre folosință (curent electric, energie termică, apă/canal, deșeuri menajere),
- c) să asigure liniștita folosință a spațiilor de către Comodatar pe toată durata contractului;
- d) să preia spațiile, la încetarea contractului, libere de sarcini.

ART.7 Obligațiile Comodatarului:

- a) să preia în folosință gratuită spațiile ce fac obiectul prezentului contract pe bază de proces-verbal de predare-primire;
- b) să folosească spațiile potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită, sub sancțiunea de a plăti daune-interese, de a suporta riscul pierderii fortuite și rezilierea contractului;
- c) să întrețină spațiile ca un bun proprietar;
- d) să păstreze în bune condiții spațiile încredințate, precum și accesoriile acestuia, să nu le degradeze sau deterioreze, pe toată durata folosinței gratuite, în caz contrar, obligându-se să răspundă de distrugerea totală sau parțială a acestora, dacă s-ar datora culpei sale;
- e) să suporte cheltuielile necesare și utile pentru asigurarea uzului curent al spațiilor, respectiv cheltuielile cu utilitățile (curent electric, energie termică, apă/canal, deșeuri menajere), comodatarul neavând dreptul să ceară restituirea acestor cheltuieli care sunt un accesoriu al folosinței spațiilor;
- f) să asigure paza, curățenia și igienizarea în interiorul spațiilor, pe toată durata contractului de comodat;
- g) să întrețină în bune condiții instalațiile ce deservește spațiile primite în folosință gratuită, instalații de alimentare cu apă, de canalizare și alimentare cu energie electrică;
- h) să asigure respectarea normelor igienico-sanitare, a normelor tehnice, metodologice de protecție a muncii, PSI, protecția mediului înconjurător, precum și a altor norme tehnice specifice activității desfășurate;
- i) să nu transmită folosința spațiilor ce fac obiectul prezentului contract către o altă persoană fizică sau juridică, instituție sau entitate pe toată durata contractului;
- j) să nu modifice spațiile, în parte ori în integralitatea lor, fără consimțământul prealabil al comodantului;
- k) să nu aducă prejudicii proprietarului;
- l) să nu constituie garanții asupra spațiilor ce face obiectul prezentului contract prin gajare, ipotecare, angajarea de credite sau orice alt tip de convenție;
- m) să nu ceseze contractul unei terțe persoane;
- n) să permită accesul proprietarului în spațiile încredințate pentru a controla starea acestora și modul de utilizare;
- o) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la folosința gratuită acordată;
- p) să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate de o terță persoană, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării spațiilor;
- s) să restituie spațiile, la încetarea din orice cauză a contractului de comodat, în deplină proprietate, liber de orice sarcini.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

ART.8 (1) Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei contractului;
- b) în cazul schimbării destinației spațiilor de către Comodatar, fără acordul proprietarului;
- c) prin acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;

d) în cazul desființării titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al spațiilor date în folosință gratuită ca urmare a unor reglementări legale adoptate după încheierea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, Comodatarul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;

e) în cazul în care Comodatarul nu și-a respectat obligațiile ce derivă din prezentul contract;

f) în alte cazuri prevăzute de lege.

(2) La încetarea contractului, spațiile ce fac obiectul prezentului contract se restituie Proprietarului, libere de sarcini, pe baza unui proces-verbal de predare – primire încheiat între părți.

ART.9 În cazul încetării contractului, Comodatarul nu va putea emite pretenții privind restituirea sumelor investite pe perioada contractului pentru diferite lucrări de întreținere sau amenajare a spațiilor în cauză.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

ART.10 Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs care va fi evaluat printr-o expertiza tehnică.

ART.11 Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării celeilalte părți, în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

ART.12 Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional.

ART.13 Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile, cum ar fi hotărârile Consiliului Județean Bistrița-Năsăud sau alte acte normative ale căror prevederi sunt imperative.

VIII. LITIGII

ART.14 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

IX. DISPOZIȚII FINALE

ART.15 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea clauzelor cuprinse în prezentul contract, trebuie să fie transmisă în scris, prin orice mijloc de comunicare (poștă, fax, e-mail, etc).

ART.16 Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

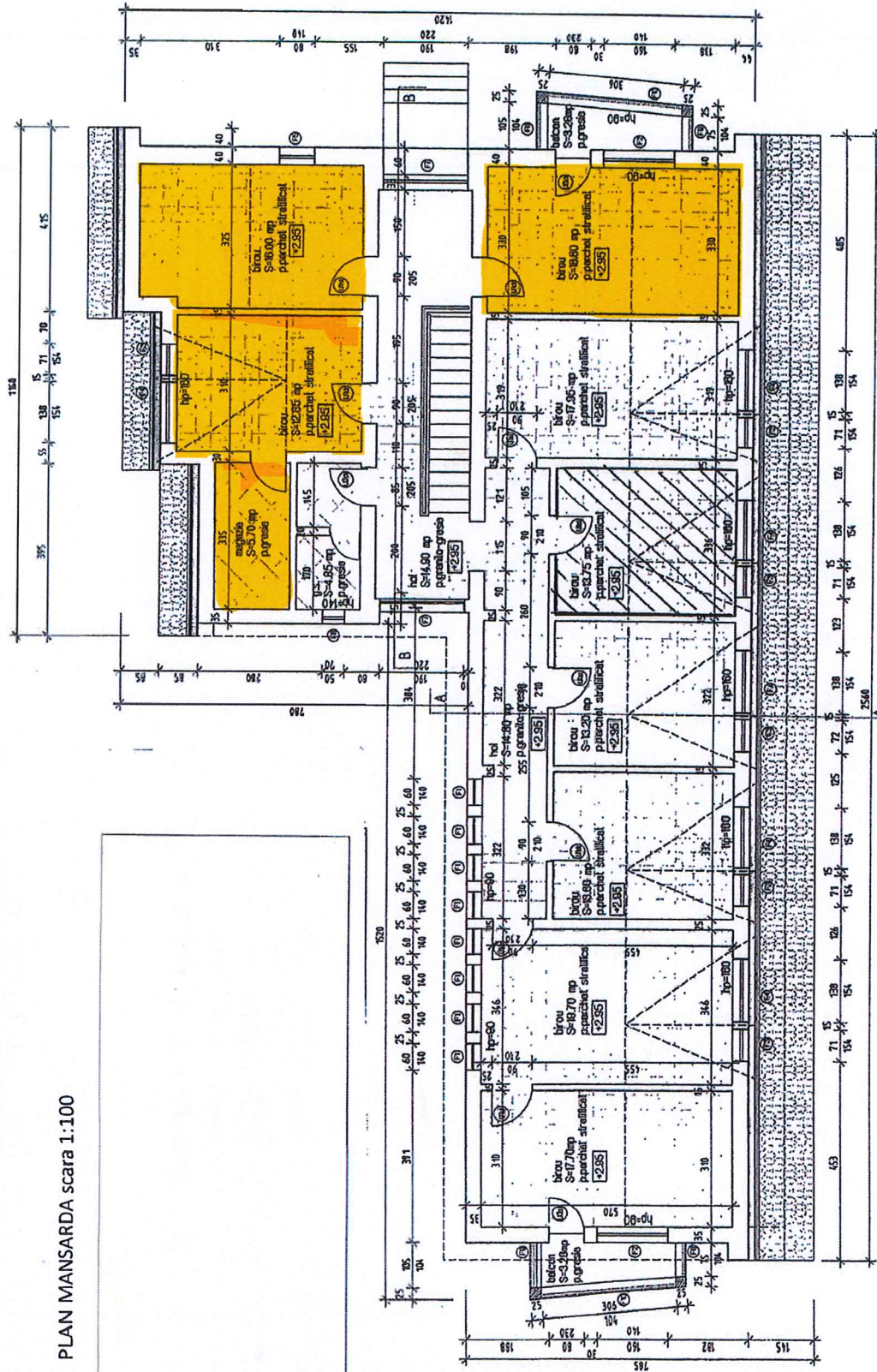
Prezentul contract de comodat s-a încheiat în 3 (trei exemplare), din care unul pentru Comodatar și două pentru Proprietar, astăzi _____. 2025.

COMODANT,

COMODATAR,

Relevue imobil „Garaje și atelier de întreținere” Piața Petru Rareș, nr.1-2,
 Mun. Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud

PLAN MANSARDA scara 1:100



**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
CONSILIUL JUDEȚEAN
BISTRIȚA-NĂȘĂUD**

Nr. ____ / ____ . ____ .2025

**AUTORITATEA ELECTORALĂ
PERMANENTĂ**

Nr. ____ / ____ . ____ .2025

- MODEL -

**PROCES-VERBAL DE PREDARE-PRELUARE
a spațiilor din imobilul-construcție, situat în mun. Bistrița, Piața Petru Rareș
nr.1B, înscris în C.F.nr. 53041 Bistrița,
proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud
încheiat astăzi ____ . ____ .2025**

I. Părțile

Art.1. JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD, cu sediul în municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1, județul Bistrița-Năsăud, cod fiscal 4347550, email cjbn@cjbn.ro, reprezentat legal prin domnul EMIL RADU MOLDOVAN, având funcția de Președinte al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, în calitate de **PREDĂTOR**,

și

AUTORITATEA ELECTORALĂ PERMANENTĂ, cu sediul în municipiul București, strada Stavropoleos, nr.6, Sector 3, cod fiscal _____ , email_____, reprezentată legal prin _____, în calitate de **PRIMITOR**,

Au procedat la punerea în aplicare a:

- Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. ____ din ____ privind darea în folosință gratuită Autorității Electorale Permanente a unor spații din imobilul-construcție, situat în mun.Bistrița, str. Piața Petru Rareș nr.1B, înscris în C.F.nr. 53041 Bistrița, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud

- Contractului de comodat nr. ____ din ____ . ____ .2025.

și au încheiat prezentul proces verbal de predare-primire, prin care

II. Obiect

Art.2 (1) Predarea de către JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD și preluarea în folosință gratuită de către AUTORITATEA ELECTORALĂ PERMANENTĂ a spațiilor situate în incinta imobilului din mun.Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1B, jud. Bistrița-Năsăud, înscris în C.F. nr.53041 Bistrița: 3 birouri la etaj, în suprafață utilă exclusivă de 53,35 mp și cota de 19,43 mp/53,35 mp părți din părțile comune (hol etaj, hol+casa scării parter, grup sanitar parter și etaj), proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

(2) Spațiile predate conform alin.(1) sunt libere de sarcini.

Art.3 Predarea-preluarea spațiilor s-a efectuat la locul situării acestora, prin vizualizare și confruntare cu planul releveu aferent.

Art.4 Documentele care se preiau odată cu spațiile, în copie, sunt: _____

Art.5 Prezentul proces-verbal de predare-preluare s-a încheiat în două exemplare originale, unul pentru predător și unul pentru primitor.

PREDĂTOR,

PRIMITOR,

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
CABINET PREȘEDINTE
Nr.VIII/11088 din 20.03.2025

REFERAT DE APROBARE
a Proiectului de hotărâre privind darea în folosință gratuită
Autorității Electorale Permanente a unor spații din imobilul-construcție
înscris în C.F.nr. 53041 Bistrița, proprietate publică a
Județului Bistrița-Năsăud

Prin adresa nr.1900/27.01.2025, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.VIII/2272 din 28.01.2025, Autoritatea Electorală Permanentă a solicitat sprijin pentru alocarea unor spații proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud, necesare desfășurării activităților specifice Direcției Județene Bistrița-Năsăud a Autorității Electorale Permanente.

În conformitate cu prevederile Hotărârii Birourilor permanente ale Camerei Deputaților și Senatului nr.3/2024 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Autorității Electorale Permanente, Autoritatea Electorală Permanentă este autoritatea administrativă autonomă, cu personalitate juridică și competență generală în materia pregătirii, organizării și desfășurării alegerilor și a referendumurilor, precum și în domeniul finanțării partidelor politice și a campaniilor electorale. Direcțiile Județene ale Autorității sunt compartimente fără personalitate juridică, care asigură sau contribuie la îndeplinirea funcțiilor de strategie, management, autoritate de stat, control, informare, educare și instruire ale Autorității, la nivelul la care funcționează.

Direcția Județeană Bistrița-Năsăud a Autorității Electorale Permanente a funcționat în trecut în incinta Palatului Administrativ, de unde a fost relocată temporar, pe perioada reabilitării imobilului, împreună cu structurile Instituției Prefectului-Județul Bistrița-Năsăud, într-un spațiu din municipiul Bistrița, str.Gării nr.2-4, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud. În prezent, ca urmare a finalizării proiectului de reabilitare, Instituția Prefectului a revenit în Palatul administrativ, situație ce a impus redistribuirea spațiilor, potrivit necesităților actuale. Întrucât spațiul din municipiul Bistrița str.Gării nr.2-4 se află în fapt în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, în scopul amenajării unei extensii a Laboratorului Recuperare Medicină Fizică și Balneologie Ambulatoriu Integrat, demararea demersurilor necesare realizării proiectului impune eliberarea integrală a acestuia.

În considerarea unei bune colaborări instituționale, pentru rezolvarea favorabilă a solicitării Autorității Electorale Permanente, prin Nota de fundamentare nr.IIB/11083 din 20.03.2025 a Serviciului coordonare instituții subordonate, relații publice, se argumentează și se propune darea în folosință gratuită Autorității Electorale Permanente, a unor spații disponibile din incinta imobilului-construcție, situat în municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1B, înscris în C.F.nr.53041 Bistrița, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud.

Conform planului releveu aferent etajului clădirii, spațiile se compun din 3 birouri în suprafață utilă exclusivă de 53,35 mp și cota de 19,43 mp/53,35 mp părți, ce reprezintă cota aferentă din părțile comune (hol etaj, hol+casa scării parter, grup

sanitar parter și etaj), spațiile propuse fiind suficiente și adecvate desfășurării corespunzătoare a activităților specifice, pentru 6 persoane angajate în cadrul Direcției Județene Bistrița-Năsăud a Autorității Electorale Permanente, așa cum s-a solicitat.

Potrivit prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public județean să fie date în folosință gratuită instituțiilor publice.

Darea în folosință gratuită a spațiilor se face în scopul desfășurării activităților specifice Direcției Județene Bistrița-Năsăud a Autorității Electorale Permanente.

Drepturile și obligațiile părților vor fi convenite prin încheierea unui contract de comodat pe o perioadă de 5 ani.

Predarea-preluarea spațiilor se va face pe bază de proces-verbal de predare-preluare, în termen de 10 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Având în vedere atribuțiile consiliului județean privind administrarea patrimoniului județului, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind darea în folosință gratuită Autorității Electorale Permanente a unor spații din imobilul-construcție înscris în C.F.nr. 53041 Bistrița, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud.**

**INIȚIATOR
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

Întocmit: Grăjdianu Marina, consilier superior/1 ex

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
Serviciul coordonare instituții subordonate, relații publice
Nr.IIB/11083 din 20.03.2025

APROBAT:
Administrator public,
Grigore-Florin Moldovan

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
privind darea în folosință gratuită Autorității Electorale Permanente a
unor spații din imobilul-construcție înscris în C.F.nr. 53041 Bistrița,
proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud

Prin adresa nr.1900/27.01.2025, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.VIII/2272 din 28.01.2025, Autoritatea Electorală Permanentă a solicitat sprijin pentru alocarea unor spații proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud, necesare desfășurării activităților specifice Direcției Județene Bistrița-Năsăud a Autorității Electorale Permanente.

În conformitate cu prevederile Hotărârii Birourilor permanente ale Camerei Deputaților și Senatului nr.3/2024 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Autorității Electorale Permanente, Autoritatea Electorală Permanentă este autoritatea administrativă autonomă, cu personalitate juridică și competență generală în materia pregătirii, organizării și desfășurării alegerilor și a referendumurilor, precum și în domeniul finanțării partidelor politice și a campaniilor electorale. Direcțiile Județene ale Autorității sunt compartimente fără personalitate juridică, care asigură sau contribuie la îndeplinirea funcțiilor de strategie, management, autoritate de stat, control, informare, educare și instruire ale Autorității, la nivelul la care funcționează.

Direcția Județeană Bistrița-Năsăud a Autorității Electorale Permanente a funcționat în trecut în incinta Palatului Administrativ, de unde a fost relocată temporar, pe perioada reabilitării imobilului, împreună cu structurile Instituției Prefectului-Județul Bistrița-Năsăud, într-un spațiu din municipiul Bistrița str. Gării nr.2-4, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud. În prezent, ca urmare a finalizării proiectului de reabilitare, Instituția Prefectului a revenit în Palatul administrativ, situație ce a impus redistribuirea spațiilor, potrivit necesităților actuale. Întrucât spațiul din municipiul Bistrița str.Gării nr.2-4 se află în fapt în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, în scopul amenajării unei extensii a Laboratorului Recuperare Medicină Fizică și Balneologie Ambulatoriu Integrat, demararea demersurilor necesare realizării proiectului impune eliberarea integrală a acestuia.

Față de cele prezentate, pentru rezolvarea favorabilă a solicitării Autorității Electorale Permanente, propunem alocarea unor spații disponibile din incinta imobilului-construcție, situat în municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1B, înscris în C.F.nr.53041 Bistrița, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud.

Conform planului releveu aferent etajului clădirii, spațiile se compun din 3 birouri în suprafață utilă exclusivă de 53,35 mp și cota de 19,43 mp/53,35 mp părți, ce reprezintă cota aferentă din părțile comune (hol etaj, hol+casa scării parter, grup sanitar parter și etaj), spațiile propuse fiind suficiente și adecvate desfășurării corespunzătoare a activităților specifice, pentru 6 persoane angajate în cadrul Direcției Județene Bistrița-Năsăud a Autorității Electorale Permanente, așa cum s-a solicitat.

Potrivit prevederilor art.297 alin.(1) lit.d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare autoritățile publice locale decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv: darea în administrare, concesiunea, închirierea, darea în folosință gratuită.

Darea în folosință gratuită este reglementată de prevederile art.349-art.353 din Codul administrativ, iar potrivit art.349 hotărârea consiliului județean prin care se realizează darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a județului, cuprinde următoarele:

- a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;
- b) destinația bunului;
- c) durata pentru care se acordă folosința gratuită;
- d) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;
- e) obligațiile instituției publice beneficiară;
- f) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;
- g) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.

În conformitate cu dispozițiile art.350 și art.351 din același act normativ, instituția publică beneficiară are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să permită accesul consiliului județean pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- c) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- d) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;
- e) să nu transmită, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane folosința dobândită în baza hotărârii consiliului județean;
- f) să informeze consiliul județean cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunului.

Drepturile și obligațiile părților vor fi convenite prin încheierea unui contract de comodat pe o perioadă de 5 ani.

Valoarea de inventar aferentă spațiilor ce urmează a fi date în folosință a fost stabilită prin calcularea unei cote-părți corespunzătoare suprafețelor acestor spații din valoarea de inventar a întregului imobil-construcție, înscrisă în evidența financiar-contabilă a bunurilor aflate în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud și actualizată în condițiile prevăzute de art.2¹ și art.2² din Ordonanța Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

Predarea-preluarea spațiilor se va face pe bază de proces-verbal de predare-preluare, în termen de 10 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a hotărârii consiliului județean de dare în folosință gratuită.

Având în vedere cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Codul administrativ, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind darea în folosință gratuită a unor spații din imobilul-construcție înscris în C.F.nr. 53041 Bistrița, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud.**

**Șef serviciu,
Gabriela-Adriana Ceuca**

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
Nr.II/11097 din 20.03.2025

RAPORT

asupra Proiectului de hotărâre privind darea în folosință gratuită
Autorității Electorale Permanente a unor spații din imobilul-construcție
înscris în C.F.nr. 53041 Bistrița, proprietate publică a
Județului Bistrița-Năsăud

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.VIII/11088 din 20.03.2025 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.1900/27.01.2025 a Autorității Electorale Permanente, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.VIII/2272 din 28.01.2025;
- prevederile art.874 coroborat cu art.867-art.869 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.7 alin.(1) din Legea nr. 208/2015 privind alegerea Senatului și a Camerei Deputaților, precum și pentru organizarea și funcționarea Autorității Electorale Permanente, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Birourilor permanente ale Camerei Deputaților și Senatului nr.3/2024 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Autorității Electorale Permanente;
- Extrasul de carte funciară nr.53041 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/10978 din 19.03.2025;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c), alin.(4) lit.a), art.182 alin.(1), (4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.297 alin.(1) lit.d) și art.349-art.353 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită Autorității Electorale Permanente a unor spații din imobilul-construcție, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud.

Prin adresa nr.1900/27.01.2025, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.VIII/2272 din 28.01.2025, Autoritatea Electorală Permanentă a solicitat sprijin pentru alocarea unor spații proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud necesare desfășurării activităților specifice Direcției Județene Bistrița-Năsăud a Autorității Electorale Permanente.

În conformitate cu prevederile Hotărârii Birourilor permanente ale Camerei Deputaților și Senatului nr.3/2024 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Autorității Electorale Permanente, Autoritatea Electorală Permanentă este autoritatea administrativă autonomă, cu personalitate juridică și competență generală în materia pregătirii, organizării și desfășurării alegerilor și a referendumurilor, precum și în domeniul finanțării partidelor politice și a campaniilor electorale. Direcțiile Județene ale Autorității sunt compartimente fără personalitate juridică, care asigură sau contribuie la îndeplinirea funcțiilor de strategie,

management, autoritate de stat, control, informare, educare și instruire ale Autorității, la nivelul la care funcționează.

Direcția Județeană Bistrița-Năsăud a Autorității Electorale Permanente a funcționat în trecut în incinta Palatului Administrativ, de unde a fost relocată temporar, pe perioada reabilitării imobilului, împreună cu structurile Instituției Prefectului-Județul Bistrița-Năsăud, într-un spațiu din municipiul Bistrița str. Gării nr.2-4, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud. În prezent, ca urmare a finalizării proiectului de reabilitare, Instituția Prefectului a revenit în Palatul administrativ, situație ce a impus redistribuirea spațiilor, potrivit necesităților actuale.

Pentru rezolvarea favorabilă a solicitării Autorității Electorale Permanente, prin proiectul de hotărâre inițiat se propune darea în folosință gratuită a unor spații disponibile, din incinta imobilului-construcție situat în municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1B, înscris în C.F.nr.53041 Bistrița, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud.

Conform planului releveu aferent etajului clădirii, spațiile se compun din 3 birouri în suprafață utilă exclusivă de 53,35 mp și cota de 19,43 mp/53,35 mp părți, ce reprezintă cota aferentă din părțile comune (hol etaj, hol+casa scării parter, grup sanitar parter și etaj), spațiile propuse fiind suficiente și adecvate desfășurării corespunzătoare a activităților specifice, pentru 6 persoane angajate în cadrul Direcției Județene Bistrița-Năsăud a Autorității Electorale Permanente, așa cum s-a solicitat.

Potrivit prevederilor art.297 alin.(1) lit.d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare autoritățile publice locale decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv: darea în administrare, concesiunea, închirierea, darea în folosință gratuită.

Darea în folosință gratuită este reglementată de prevederile art.349-art.353 din Codul administrativ, iar potrivit art.349 hotărârea consiliului județean prin care se realizează darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a județului, cuprinde următoarele:

- a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;
- b) destinația bunului;
- c) durata pentru care se acordă folosința gratuită;
- d) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;
- e) obligațiile instituției publice beneficiară;
- f) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;
- g) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.

În conformitate cu dispozițiile art.350 și art.351 din același act normativ, instituția publică beneficiară are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să permită accesul consiliului județean pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- c) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- d) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

e) să nu transmită, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane folosința dobândită în baza hotărârii consiliului județean;

f) să informeze consiliul județean cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Drepturile și obligațiile părților vor fi convenite prin încheierea unui contract de comodat pe o perioadă de 5 ani, conform modelului prevăzut în Anexa nr.2 la proiectul de hotărâre inițiat

Valoarea de inventar aferentă spațiilor ce urmează a fi date în folosință a fost stabilită și actualizată în condițiile prevăzute de art.2¹ și art.2² din Ordonanța Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

Predarea-preluarea spațiilor se va face pe bază de proces-verbal de predare-preluare, în termen de 10 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a hotărârii consiliului județean de dare în folosință gratuită.

Față de cele prezentate, constat că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită Autorității Electorale Permanente a unor spații din imobilul-construcție înscris în C.F.nr. 53041 Bistrița, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud**, să fie dezbătut în comisiile de specialitate și supus adoptării în plenul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**Director executiv,
Elena Butta**



AUTORITATEA ELECTORALĂ PERMANENTĂ



Către
CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
Domnului Emil-Radu MOLDOVAN, președinte

AUTORITATEA ELECTORALĂ PERMANENTĂ

Nr. 1900 / 27.01.2025

CONSILIUL JUDEȚEAN
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
REGISTRATURĂ - INTRARE
Nr. Document VIII 2272
Ziua 28 Luna 01 Anul 2025
Nr. file 1 Nr. anexă
Mod. primirei mol Nume BI

Stimate Domnule Președinte,

Direcția Județeană Bistrița-Năsăud a Autorității Electorale Permanente își desfășoară activitatea în prezent în imobilul unde funcționează și structurile Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud, în municipiul Bistrița, str. Gării, nr. 2-4.

Având în vedere faptul că Instituția Prefectului va fi relocată în incinta Palatului Administrativ, Pța. Petru Rareș, nr. 1, imobil în care nu există spațiu disponibil pentru sediul direcției județene.

Ținând cont de buna colaborare instituțională, vă solicităm sprijinul în vederea alocării unui spațiu pentru desfășurarea activităților specifice Direcției Județene Bistrița-Năsăud pe bază de contract, urmând ca utilitățile (energie electrică, energie termică, apă, canalizare etc.), precum și a serviciilor conexe (salubritate, curățenie, pază etc.) să fie achitate conform algoritmilor de calcul pentru cota parte.

Prin urmare, considerăm că spațiul necesar ar trebui să asigure desfășurarea corespunzătoare a activităților pentru un număr de șase persoane și apreciem necesitatea unei suprafețe de aproximativ 75 mp (3-4 încăperi).

Cu stimă,

PREȘEDINTE,
Toni GREBLĂ



NR: 2272
DATA: 28/01/2025
COD: 542E

Exemplar nr. 2

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 53041 Bistrița

**CONSILIUL JUDEȚEAN
JUDEȚUL BISTRİȚA-NĂSĂUC
REGISTRATURĂ - INTRARE**

Nr. Document 1 10978
Ziua 19 Luna 03 Anul 2025
Nr. file 2 Nr. anexe _____
Mod. primire Nume

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Piata Petru Rareș, Nr. 1B

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53041	1.225	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53041-C1	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Piata Petru Rareș, Nr. 1B	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:272 mp; CLADIRE IN REGIM DE INALTIME P+1E IN COMPONENTA: -LA PARTER: 7 GARAJE SI 2 DEBARALE, HOL SI SCARA DE ACCES, WINDFANG, ATELIER, VESTIAR, DUS GRUP SANITAR, WC; -LA ETAJ: 9 BIROURI, HOL, SCARA DE ACCES, GRUP SANITAR.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24808 / 31/08/2009		
Act Administrativ nr. HOTARAREA CONSILIU JUDETEAN 79, din 29/06/2009 emis de CONSILIUL JUDETEAN BN (act administrativ nr. CERERE 24524/28-08-2009 emis de OCPI BN; act administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE 11820/904/14-10-1994 emis de PRIMARIA BISTRITA; act administrativ nr. PROCES VERBAL DE RECEPTIE 169/11-08-2009 emis de PRIMARIA BISTRITA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA -NASAUD, CIF:4337550, domeniul public	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA -NASAUD, CIF:4337550, domeniul public	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

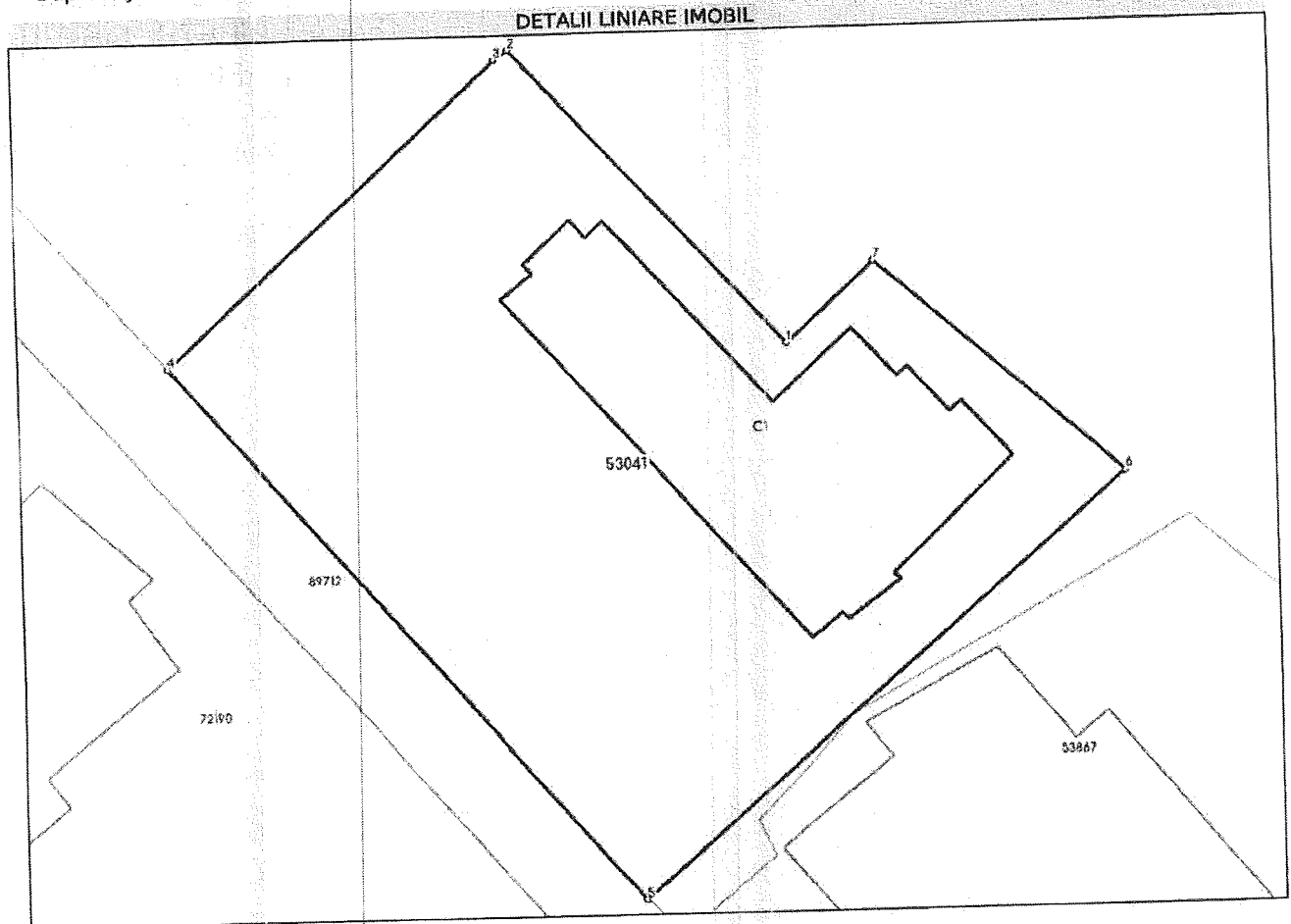


NR: 10978
DATA: 19/03/2025
COD: DC36

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53041	1.225	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.225	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53041-C1	construcții administrative și social culturale	272	Cu acte	S. construita la sol: 272 mp; CLADIRE IN REGIM DE INALTIME P+1E IN COMPONENTA: -LA PARTER: 7 GARAJE SI 2 DEBARALE, HOL SI SCARA DE ACCES, WINDFANG, ATELIER, VESTIAR, DUS GRUP SANITAR, WC; -LA ETAJ: 9 BIROURI, HOL, SCARA DE ACCES, GRUP SANITAR.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	22.849

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	0.976
3	4	25.396
4	5	40.262
5	6	35.915
6	7	18.311
7	1	6.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
19/03/2025, 09:31

Relevu imobil „Garaje și atelier de întreținere” Piața Petru Rareș, nr.1-2,
 Mun. Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud

PLAN MANSARDA scara 1:100

